

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 3 за 2019

г.

Площадь		4375 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	35 488,88
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 048 430,67
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 113 134,61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 442 877,61
8	- за содержание дома	819 673,72
9	- за текущий ремонт	301 634,88
10	- за услуги управления	321 569,01
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 364 459,21
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 364 459,21
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	351 517,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17 617,84
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 191 553,01
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 502 473,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 630 287,43
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		193 888,21
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		515 556,72
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		91 640,37
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	17 311,22
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		38 819,10
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	8 917,90
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		321 569,01
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	36 000,46
		круглогодично
		2 853 990,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	5
33	Количество удовлетворенных претензий	5
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	129 767,18
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	412 628,07
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	542 395,25
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	81 753,32
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	577 910,36
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	659 663,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	6 530,45
	Задолженность потребителей на начало года	23 940,96
	Начислено потребителям	282 180,90
	Оплачено потребителями	269 422,60
	Задолженность потребителей на конец года	36 699,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	282 180,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	269 422,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 699,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	4 599,89
	Задолженность потребителей на начало года	20 700,77
	Начислено потребителям	198 761,33
	Оплачено потребителями	190 544,66
	Задолженность потребителей на конец года	28 917,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	198 761,33
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	190 544,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	28 917,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	305,27
	Задолженность потребителей на начало года	56 196,55
	Начислено потребителям	634 110,67
	Оплачено потребителями	607 838,86
	Задолженность потребителей на конец года	82 468,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	634 110,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	607 838,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	82 468,36
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	775,42
	Задолженность потребителей на начало года	113 624,23
	Начислено потребителям	1 610 693,16
	Оплачено потребителями	1 511 225,74
	Задолженность потребителей на конец года	213 091,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 610 693,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 511 225,74
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	213 091,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	11 257,22
	Задолженность потребителей на начало года	36 956,24
	Начислено потребителям	424 284,70
	Оплачено потребителями	406 134,51
	Задолженность потребителей на конец года	55 106,43
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	424 284,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	406 134,51
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	55 106,43
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	8
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 108,76

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



[Handwritten signature]

Зайцева Е.С.