

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 25 за 2019 г.

Площадь		7701 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	123 126,97
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 867 148,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 047 558,71
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 137 641,01
8	- за содержание дома	2 734 009,51
9	- за текущий ремонт	679 367,10
10	- за услуги управления	724 264,40
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 004 147,94
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 004 147,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 260 126,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	59 314,42
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 181 051,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 047 710,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 441 814,68
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		391 798,82
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		1 151 301,51
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		510 369,96
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	38 989,76
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		87 431,59
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		20 085,64
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		724 264,40
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		734 307,22
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		207 473,04
		круглогодично
		<u>5 307 836,62</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	25
33	Количество удовлетворенных претензий	25
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	307 649,88
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 326 667,78
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 634 317,66
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	307 649,88
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 741 679,28
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 049 329,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	18 217,09
	Задолженность потребителей на начало года	116 291,62
	Начислено потребителям	787 160,60
	Оплачено потребителями	726 538,00
	Задолженность потребителей на конец года	176 914,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	787 160,60
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	726 538,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	176 914,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		10 557,54
Задолженность потребителей на начало года		264 193,06
Начислено потребителям		456 191,34
Оплачено потребителями		424 305,99
Задолженность потребителей на конец года		296 078,41
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		456 191,34
Оплачено поставщику коммунального ресурса		424 305,99
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		296 078,41
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	699,76
	Задолженность потребителей на начало года	274 705,05
	Начислено потребителям	1 453 546,29
	Оплачено потребителями	1 333 631,86
	Задолженность потребителей на конец года	394 619,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 453 546,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 333 631,86
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	394 619,48
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 559,39
	Задолженность потребителей на начало года	330 138,49
	Начислено потребителям	3 239 159,79
	Оплачено потребителями	3 081 271,69
	Задолженность потребителей на конец года	488 026,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 239 159,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 081 271,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	488 026,59
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	29 090,08
	Задолженность потребителей на начало года	171 801,81
	Начислено потребителям	1 096 405,00
45	Оплачено потребителями	1 010 393,81
	Задолженность потребителей на конец года	257 813,00
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 096 405,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 010 393,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	257 813,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	90 165,09

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.