

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 21 за 2019 г.**

Площадь		7701 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	91 284,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 161 242,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 357 814,84
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	2 895 566,81
8	- за содержание дома	1 797 949,27
9	- за текущий ремонт	531 254,28
10	- за услуги управления	566 363,26
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 035 163,55
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 035 163,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	965 205,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	34 790,96
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 218 218,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 707 210,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		488 260,78
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		518 389,77
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		775 615,11
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		385 732,56
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	30 489,38
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		68 370,12
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	15 706,65
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		566 363,26
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		555 276,21
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		268 212,04
		круглогодично
		<b><u>3 672 415,88</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	173 122,91
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	489 662,95
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	662 785,86
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	129 885,52
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	730 409,30
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	860 294,82

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 362,49
	Задолженность потребителей на начало года	27 766,75
	Начислено потребителям	447 763,00
	Оплачено потребителями	423 014,10
	Задолженность потребителей на конец года	52 515,65
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	447 763,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	423 014,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	52 515,65
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		6 123,58
Задолженность потребителей на начало года		11 545,04
Начислено потребителям		264 599,95
Оплачено потребителями		246 721,55
Задолженность потребителей на конец года		29 423,44
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		264 599,95
Оплачено поставщику коммунального ресурса		246 721,55
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		29 423,44
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	406,66
	Задолженность потребителей на начало года	37 011,33
	Начислено потребителям	844 721,20
	Оплачено потребителями	790 687,78
	Задолженность потребителей на конец года	91 044,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	844 721,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	790 687,78
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	91 044,75
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 365,49
	Задолженность потребителей на начало года	97 004,46
	Начислено потребителям	2 836 385,54
	Оплачено потребителями	2 668 891,37
	Задолженность потребителей на конец года	264 498,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 836 385,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 668 891,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	264 498,63
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 677,40
	Задолженность потребителей на начало года	39 478,84
	Начислено потребителям	628 571,20
	Оплачено потребителями	592 421,32
	Задолженность потребителей на конец года	75 628,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	628 571,20
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	592 421,32
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	75 628,72
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	14
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	112 784,46

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный



*[Handwritten signature]*

Зайцева Е.С.