

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 19 за 2019 г.

Площадь		10066 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	143 343,29
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 060 966,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 833 166,18
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	3 979 702,77
8	- за содержание дома	2 547 443,79
9	- за текущий ремонт	693 222,99
10	- за услуги управления	739 035,99
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 035 163,55
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 035 163,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 117 539,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	26 431,66
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 777 705,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 574 616,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		3 931 534,93
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		676 956,29
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		696 888,67
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		443 500,15
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 784,97
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		89 214,78
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 495,29
		круглогодично
		ООО "Южный"
		739 035,99
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		750 332,97
		круглогодично
		304 412,90
31	Освещение МОП	304 412,90
		круглогодично
		7 692 156,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	15
33	Количество удовлетворенных претензий	15
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	21 328,94р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	322 735,53
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	546 699,71
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	869 435,24
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	98 082,20
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	830 144,45
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	928 226,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	14 517,81
	Задолженность потребителей на начало года	8 594,66
	Начислено потребителям	627 314,50
	Оплачено потребителями	600 084,60
	Задолженность потребителей на конец года	35 824,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	627 314,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	600 084,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 824,56
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 738,97
	Задолженность потребителей на начало года	1 239,64
	Начислено потребителям	420 820,80
	Оплачено потребителями	402 445,22
	Задолженность потребителей на конец года	19 615,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	420 820,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	402 445,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 615,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	645,93
	Задолженность потребителей на начало года	41 208,94
	Начислено потребителям	1 341 726,37
	Оплачено потребителями	1 279 021,41
	Задолженность потребителей на конец года	103 913,90
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 341 726,37
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 279 021,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	103 913,90
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 590,52
	Задолженность потребителей на начало года	82 235,47
	Начислено потребителям	3 303 837,47
	Оплачено потребителями	3 146 633,57
	Задолженность потребителей на конец года	239 439,37
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 303 837,47
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 146 633,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	239 439,37
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	24 524,84
	Задолженность потребителей на начало года	7 716,34
	Начислено потребителям	924 341,40
	Оплачено потребителями	883 536,34
	Задолженность потребителей на конец года	48 521,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	924 341,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	883 536,34
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	48 521,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 809,83

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.