

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 17 за 2019 г.**

Площадь	70071 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	120 270,68
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 709 374,25
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	7 200 988,39
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 190 326,87
8	- за содержание дома	2 756 062,07
9	- за текущий ремонт	694 193,82
10	- за услуги управления	740 070,98
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 081 043,68
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 081 043,68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	491 940,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	76 777,28
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7 310 271,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 803 894,68

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		749 768,07
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		522 895,56
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		664 951,22
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		475 405,74
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 840,69
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		89 339,73
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	20 523,99
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		740 070,98
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		725 583,45
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		267 455,36
		круглогодично
		<b>4 295 834,79</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	19
33	Количество удовлетворенных претензий	19
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	78 000,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	328 567,69
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 450 998,76
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 779 566,45
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	158 020,16
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 676 422,81
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 834 442,97

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб м



42	Общий объем потребления	15 914,95
	Задолженность потребителей на начало года	131 601,43
	Начислено потребителям	687 684,80
	Оплачено потребителями	682 827,20
	Задолженность потребителей на конец года	136 459,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	687 684,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	682 827,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	136 459,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 472,22
	Задолженность потребителей на начало года	120 119,06
	Начислено потребителям	452 504,77
	Оплачено потребителями	442 220,53
	Задолженность потребителей на конец года	130 403,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	452 504,77
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	442 220,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	130 403,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	716,93
	Задолженность потребителей на начало года	293 592,26
	Начислено потребителям	1 489 207,36
	Оплачено потребителями	1 415 274,70
	Задолженность потребителей на конец года	367 524,92
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 489 207,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 415 274,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	367 524,92
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 576,89
	Задолженность потребителей на начало года	324 555,89
	Начислено потребителям	3 275 515,29
	Оплачено потребителями	3 154 569,36
	Задолженность потребителей на конец года	445 501,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 275 515,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 154 569,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	445 501,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	26 933,19
	Задолженность потребителей на начало года	269 338,96
	Начислено потребителям	1 015 112,02
	Оплачено потребителями	999 734,47
	Задолженность потребителей на конец года	284 716,51
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 015 112,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	999 734,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	284 716,51
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	259 815,43

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ.лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.