

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 13 за 2019 г.**

Площадь		11509 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	135 702,21
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 306 656,33
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 092 771,01
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	4 837 298,59
8	- за содержание дома	3 196 318,94
9	- за текущий ремонт	794 245,20
10	- за услуги управления	846 734,45
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	4 474 178,45
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 474 178,45
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 303 224,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	46 076,55
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 455 891,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 586 109,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		764 045,03
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		636 280,10
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		856 554,76
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		530 306,21
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	45 582,77
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		102 215,90
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	23 482,03
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		846 734,45
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		830 158,90
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	253 973,52
		круглогодично
		<b>4 889 333,67</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	24
33	Количество удовлетворенных претензий	24
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	302 847,77
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 228 396,07
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 531 243,84
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	189 561,55
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 702 553,58
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 892 115,13

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	16 093,64
	Задолженность потребителей на начало года	129 064,72
	Начислено потребителям	695 406,00
	Оплачено потребителями	647 333,80
	Задолженность потребителей на конец года	177 136,92
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	695 406,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	647 333,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	177 136,92
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 780,28
	Задолженность потребителей на начало года	47 677,94
	Начислено потребителям	465 815,95
	Оплачено потребителями	433 584,47
	Задолженность потребителей на конец года	79 909,42
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	465 815,95
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	433 584,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	79 909,42
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	715,60
	Задолженность потребителей на начало года	142 713,29
	Начислено потребителям	1 486 444,87
	Оплачено потребителями	1 391 356,56
	Задолженность потребителей на конец года	237 801,60
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 486 444,87
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 391 356,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	237 801,60
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 781,32
	Задолженность потребителей на начало года	379 897,85
	Начислено потребителям	3 700 148,62
	Оплачено потребителями	3 471 149,68
	Задолженность потребителей на конец года	608 896,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 700 148,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 471 149,68
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	608 896,79
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	27 181,35
	Задолженность потребителей на начало года	173 680,85
	Начислено потребителям	1 024 465,22
	Оплачено потребителями	953 012,27
	Задолженность потребителей на конец года	245 133,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 024 465,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	953 012,27
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	245 133,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	15
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 351,07

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.