

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 11 за 2019 г.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Площадь	10010 м2
1	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	88 874,76
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	705 864,08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 314 420,46
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 165 428,67
8	- за содержание дома	2 738 517,12
9	- за текущий ремонт	690 634,80
10	- за услуги управления	736 276,75
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	4 046 925,47
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 046 925,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 429 936,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	21 818,72
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 432 923,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	949 836,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		721 079,83
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		435 554,23
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		896 296,31
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		467 561,89
		круглогодично

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 636,43
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		88 881,70
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	20 418,77
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		736 276,75
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		721 863,50
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		252 203,54
		круглогодично
		4 379 772,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	8
33	Количество удовлетворенных претензий	8
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	241 961,85
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 567 709,26
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 809 671,11
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	148 124,42
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 897 194,05
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 045 318,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-

42	Общий объем потребления	16 367,32
	Задолженность потребителей на начало года	114 041,36
	Начислено потребителям	707 231,90
	Оплачено потребителями	677 856,70
	Задолженность потребителей на конец года	143 416,56
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	707 231,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	677 856,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	143 416,56
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 299,51
	Задолженность потребителей на начало года	164 344,98
	Начислено потребителям	445 041,78
	Оплачено потребителями	422 002,69
	Задолженность потребителей на конец года	187 384,07
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	445 041,78
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	422 002,69
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	187 384,07
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	682,73
	Задолженность потребителей на начало года	303 935,44
	Начислено потребителям	1 418 156,84
	Оплачено потребителями	1 326 772,48
	Задолженность потребителей на конец года	395 319,80
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 418 156,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 326 772,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	395 319,80
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 585,04
	Задолженность потребителей на начало года	390 327,56
	Начислено потребителям	3 292 446,02
	Оплачено потребителями	3 157 821,37
	Задолженность потребителей на конец года	524 952,21
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 292 446,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 157 821,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	524 952,21
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	26 964,81
	Задолженность потребителей на начало года	363 525,43
	Начислено потребителям	1 016 303,86
	Оплачено потребителями	968 326,50
	Задолженность потребителей на конец года	411 502,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 016 303,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	968 326,50
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	411 502,79
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	13
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	244 533,10

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

