

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 10 за 2019 г.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Площадь	10907 м2
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	134 250,37
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	462 046,76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-228 549,97
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	4 229 547,51
8	- за содержание дома	2 794 738,13
9	- за текущий ремонт	694 457,40
10	- за услуги управления	740 351,98
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	4 046 925,47
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 046 925,47
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3 719 129,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	45 617,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-45 927,93
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 742 391,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 933 107,50
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		535 593,70
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		670 064,23
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		455 498,04
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	39 855,82
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		89 373,65
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	20 531,78
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		740 351,98
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		725 858,95
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	251 285,34
		круглогодично
		<u>5 461 520,99</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	20
33	Количество удовлетворенных претензий	20
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	5 000,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	71 001,23
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 116 510,83
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 187 512,06
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	16 330,28
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 372 320,09
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 388 650,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	15 234,36
	Задолженность потребителей на начало года	41 611,05
	Начислено потребителям	658 276,80
	Оплачено потребителями	616 393,60
	Задолженность потребителей на конец года	83 494,25
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	658 276,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	616 393,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	83 494,25
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 776,27
	Задолженность потребителей на начало года	38 717,90
	Начислено потребителям	422 432,74
	Оплачено потребителями	400 267,20
	Задолженность потребителей на конец года	60 883,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	422 432,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	400 267,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	60 883,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	644,94
	Задолженность потребителей на начало года	197 266,40
	Начислено потребителям	1 339 675,14
	Оплачено потребителями	1 283 196,08
	Задолженность потребителей на конец года	253 745,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 339 675,14
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 283 196,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	253 745,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 593,31
	Задолженность потребителей на начало года	293 676,02
	Начислено потребителям	3 309 631,64
	Оплачено потребителями	3 159 673,88
	Задолженность потребителей на конец года	443 633,78
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 309 631,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 159 673,88
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	443 633,78
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	25 194,25
	Задолженность потребителей на начало года	143 478,26
	Начислено потребителям	949 571,16
	Оплачено потребителями	901 870,02
	Задолженность потребителей на конец года	191 179,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	949 571,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	901 870,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	191 179,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	8
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	149 953,36

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

