

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фадеева, д. 1 за 2019**

**г.**

Площадь		5257 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.202 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	44 251,76
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 123 163,09
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 147 093,29
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 708 662,74
8	- за содержание дома	959 348,85
9	- за текущий ремонт	362 672,97
10	- за услуги управления	386 640,92
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 699 022,31
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 699 022,31
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-379 889,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 325,22
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 156 733,72
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 216 985,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		814 421,69
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		259 532,28
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		929 131,77
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		346 773,36
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 814,27
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 674,43
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 722,51
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		386 640,92
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		31
	22 385,74	
		круглогодично
		<b>2 837 096,97</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	10
33	Количество удовлетворенных претензий	10
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	109 814,79
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 082 530,60
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 192 345,39
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	76 870,35
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 238 161,42
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 315 031,77

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб м



42	Общий объем потребления	9 008,27
	Задолженность потребителей на начало года	140 842,84
	Начислено потребителям	389 247,50
	Оплачено потребителями	367 169,10
	Задолженность потребителей на конец года	162 921,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	389 247,50
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	367 169,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	162 921,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 687,15
	Задолженность потребителей на начало года	219 101,43
	Начислено потребителям	245 741,74
	Оплачено потребителями	234 452,87
	Задолженность потребителей на конец года	230 390,30
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	245 741,74
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	234 452,87
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	230 390,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	376,55
	Задолженность потребителей на начало года	232 138,85
	Начислено потребителям	782 169,84
	Оплачено потребителями	744 144,30
	Задолженность потребителей на конец года	270 164,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	782 169,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	744 144,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	270 164,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	932,41
	Задолженность потребителей на начало года	278 838,24
	Начислено потребителям	1 936 807,38
	Оплачено потребителями	1 864 691,92
	Задолженность потребителей на конец года	350 953,70
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 936 807,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 864 691,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	350 953,70
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 842,68
	Задолженность потребителей на начало года	191 022,68
	Начислено потребителям	559 420,55
	Оплачено потребителями	530 774,01
	Задолженность потребителей на конец года	219 669,22
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	559 420,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	530 774,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	219 669,22
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	1
47	Количество удовлетворенных претензий	1
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	13
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 446,24

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.