

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 78 за 2019 г.

Площадь		5230, м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	76 405,85
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 099 711,57
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-245 207,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 407 565,66
8	- за содержание дома	1 661 948,35
9	- за текущий ремонт	360 883,80
10	- за услуги управления	384 733,51
11	Получено денежных средств, в том числе	2 400 709,62
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 400 709,62
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	377 403,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	14 096,02
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-238 351,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 959 712,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		244 064,05
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		318 074,38
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		347 686,14
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		270 312,43
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 711,59
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 444,18
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 669,61
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		384 733,51
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		586 828,44
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		107 591,98
		круглогодично
		2 337 116,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	9
33	Количество удовлетворенных претензий	9
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	161 288,38
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	254 003,75
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	415 292,13
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	82 743,62
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	234 978,24
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	317 721,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	квб.м.

42	Общий объем потребления	6 615,59
	Задолженность потребителей на начало года	20 894,26
	Начислено потребителям	285 859,70
	Оплачено потребителями	314 940,30
	Задолженность потребителей на конец года	-8 186,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	285 859,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	314 940,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-8 186,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 823,35
	Задолженность потребителей на начало года	15 607,15
	Начислено потребителям	165 207,09
	Оплачено потребителями	184 826,55
	Задолженность потребителей на конец года	-4 012,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	165 207,09
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	184 826,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-4 012,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	252,84
	Задолженность потребителей на начало года	-474,09
	Начислено потребителям	525 204,80
	Оплачено потребителями	561 204,08
	Задолженность потребителей на конец года	-36 473,37
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	525 204,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	561 204,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-36 473,37
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	928,15
	Задолженность потребителей на начало года	57 587,51
	Начислено потребителям	1 927 956,12
	Оплачено потребителями	1 857 080,04
	Задолженность потребителей на конец года	128 463,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 927 956,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 857 080,04
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	128 463,59
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	10 535,95
	Задолженность потребителей на начало года	2 616,04
	Начислено потребителям	397 099,99
	Оплачено потребителями	433 368,22
	Задолженность потребителей на конец года	-33 652,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	397 099,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	433 368,22
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-33 652,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	0
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.