

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 76 за 2019 г.

Площадь	15269, м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	332 487,37
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 531 555,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	-1 668 108,51
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	6 397 127,71
8	- за содержание дома	4 221 408,35
9	- за текущий ремонт	1 053 062,82
10	- за услуги управления	1 122 656,54
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	6 145 626,43
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	6 145 626,43
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-53 441,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	277 197,91
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 416 607,23
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 259 359,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 885 257,59
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		808 464,43
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		912 273,83
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		796 647,87
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	60 436,65
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		135 524,61
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		31 134,03
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		ООО "Южный"
29	Вывоз и захоронение ТБО	1 122 656,54
		круглогодично
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	-
		0,00
31	Освещение МОП	-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		1 100 679,57
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		352 842,49
		круглогодично
		7 205 917,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	15
33	Количество удовлетворенных претензий	15
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	465 254,33
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 048 511,77
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 513 766,10
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	213 922,19
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 693 419,31
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 907 341,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	м³

42	Общий объем потребления	24 325,97
	Задолженность потребителей на начало года	114 515,19
	Начислено потребителям	1 051 125,00
	Оплачено потребителями	965 725,60
	Задолженность потребителей на конец года	199 914,59
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 051 125,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	965 725,60
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	199 914,59
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 820,11
	Задолженность потребителей на начало года	21 186,98
	Начислено потребителям	683 586,93
	Оплачено потребителями	627 329,09
	Задолженность потребителей на конец года	77 444,82
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	683 586,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	627 329,09
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	77 444,82
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	933,99
	Задолженность потребителей на начало года	-6 919,07
	Начислено потребителям	1 940 074,01
	Оплачено потребителями	1 799 920,49
	Задолженность потребителей на конец года	133 234,45
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 940 074,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 799 920,49
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	133 234,45
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 409,05
	Задолженность потребителей на начало года	220 722,62
	Начислено потребителям	5 004 079,56
	Оплачено потребителями	4 733 603,08
	Задолженность потребителей на конец года	491 199,10
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	5 004 079,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 733 603,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	491 199,10
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	35 402,98
	Задолженность потребителей на начало года	142 199,52
	Начислено потребителям	1 334 338,27
	Оплачено потребителями	1 234 795,71
	Задолженность потребителей на конец года	241 742,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 334 338,27
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 234 795,71
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	241 742,08
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	183 560,79

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.