

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 72 за 20199 г.

Площадь		15489, м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	197 870,91
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 556 685,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 845 068,57
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	6 505 903,53
8	- за содержание дома	4 298 875,15
9	- за текущий ремонт	1 068 216,60
10	- за услуги управления	1 138 811,78
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	6 238 607,65
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	6 238 607,65
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 879 792,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	54 243,65
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 112 364,45
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 480 190,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 192 258,37
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		726 453,19
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		833 775,36
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		750 537,53
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	61 306,34
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		137 474,83
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	31 582,06
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		1 138 811,78
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		1 116 518,57
		круглогодично
		371 265,55
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		371 265,55
		круглогодично
		6 359 983,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	32
33	Количество удовлетворенных претензий	32
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	419 485,95
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 593 661,02
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 013 146,97
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	134 333,75
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 214 191,36
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 348 525,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	м ³

42	Общий объем потребления	27 900,76
	Задолженность потребителей на начало года	176 091,57
	Начислено потребителям	1 205 592,00
	Оплачено потребителями	1 132 132,00
	Задолженность потребителей на конец года	249 551,57
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 205 592,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 132 132,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	249 551,57
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 787,96
	Задолженность потребителей на начало года	109 688,28
	Начислено потребителям	768 617,71
	Оплачено потребителями	736 306,70
	Задолженность потребителей на конец года	141 999,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	768 617,71
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	736 306,70
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	141 999,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	984,69
	Задолженность потребителей на начало года	245 871,40
	Начислено потребителям	2 045 401,22
	Оплачено потребителями	1 974 453,56
	Задолженность потребителей на конец года	316 819,06
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 045 401,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 974 453,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	316 819,06
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	2 460,64
	Задолженность потребителей на начало года	353 684,64
	Начислено потребителям	5 111 245,62
	Оплачено потребителями	4 835 993,92
	Задолженность потребителей на конец года	628 936,34
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	5 111 245,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 835 993,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	628 936,34
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
Вид коммунальной услуги		

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	38 056,30
	Задолженность потребителей на начало года	214 745,62
	Начислено потребителям	1 434 342,05
	Оплачено потребителями	1 366 509,98
	Задолженность потребителей на конец года	282 577,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 434 342,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 366 509,98
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	282 577,69
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	14
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	294 070,59

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

