

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 68 за 2019 г.

Площадь	11458 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019. г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	167 315,73
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	430 810,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	290 352,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 815 202,37
8	- за содержание дома	3 181 718,53
9	- за текущий ремонт	790 617,18
10	- за услуги управления	842 866,66
11	Получено денежных средств, в том числе	4 661 694,15
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	4 661 694,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4 398 198,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	98 770,42
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	443 860,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 914 894,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 127 912,26
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		1 722 314,45
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		796 534,94
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		542 177,88
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	45 374,55
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		101 748,99
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		23 374,77
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		842 866,66
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		826 366,83
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		284 422,19
		круглогодично
		<u>6 313 093,52</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	36
33	Количество удовлетворенных претензий	36
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	348 386,60
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 306 161,30
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 654 547,90
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	229 330,37
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 538 726,43
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 768 056,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	20 677,58
	Задолженность потребителей на начало года	183 701,71
	Начислено потребителям	893 478,40
	Оплачено потребителями	896 655,10
	Задолженность потребителей на конец года	180 525,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	893 478,40
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	896 655,10
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	180 525,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		12 658,06
Задолженность потребителей на начало года		124 750,55
Начислено потребителям		546 954,63
Оплачено потребителями		554 701,23
Задолженность потребителей на конец года		117 003,95
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		546 954,63
Оплачено поставщику коммунального ресурса		554 701,23
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		117 003,95
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	728,73
	Задолженность потребителей на начало года	202 724,56
	Начислено потребителям	1 513 722,70
	Оплачено потребителями	1 524 981,57
	Задолженность потребителей на конец года	191 465,69
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 513 722,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 524 981,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	191 465,69
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 815,23
	Задолженность потребителей на начало года	246 686,64
	Начислено потребителям	3 770 586,89
	Оплачено потребителями	3 599 840,57
	Задолженность потребителей на конец года	417 432,96
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	3 770 586,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 599 840,57
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	417 432,96
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Реконструкция

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	28 309,58
	Задолженность потребителей на начало года	212 561,64
	Начислено потребителям	1 066 988,06
	Оплачено потребителями	1 084 948,16
	Задолженность потребителей на конец года	194 601,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 066 988,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 084 948,16
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	194 601,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	12
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	655 989,67

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.