

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 54 за 2019 г.

Площадь	3610 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	50 774,99
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 696 409,57
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 669 492,67
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 956 386,97
8	- за содержание дома	1 441 688,39
9	- за текущий ремонт	249 117,58
10	- за услуги управления	265 581,00
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 556 260,91
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 556 260,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-89 373,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	31 403,51
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 069 618,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 017 631,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		215 767,30
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		287 283,14
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		288 963,10
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		117 406,20
		круглогодично
		ООО "Амурская"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	14 297,18
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		32 060,35
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	7 365,22
		круглогодично
		ООО "Южный"
		265 581,00
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		405 086,84
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	294 447,80
		круглогодично
		<u>1 928 258,13</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	105 450,10
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	438 312,07
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	543 762,17
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	105 450,10
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	625 569,59
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	731 019,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	м³

42	Общий объем потребления	5 131,41
	Задолженность потребителей на начало года	42 733,44
	Начислено потребителям	221 728,30
	Оплачено потребителями	200 804,80
	Задолженность потребителей на конец года	63 656,94
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	221 728,30
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 804,80
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	63 656,94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 244,62
	Задолженность потребителей на начало года	28 271,66
	Начислено потребителям	140 199,88
	Оплачено потребителями	128 473,28
	Задолженность потребителей на конец года	39 998,26
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	140 199,88
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	128 473,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	39 998,26
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	215,08
	Задолженность потребителей на начало года	99 478,48
	Начислено потребителям	446 755,53
	Оплачено потребителями	397 138,47
	Задолженность потребителей на конец года	149 095,54
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	446 755,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	397 138,47
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	149 095,54
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	6,28
	Задолженность потребителей на начало года	53 997,89
	Начислено потребителям	1 303 335,06
	Оплачено потребителями	1 207 184,56
	Задолженность потребителей на конец года	150 148,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 303 335,06
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 207 184,56
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	150 148,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Восстановление

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 465,31
	Задолженность потребителей на начало года	103 204,33
	Начислено потребителям	319 057,54
	Оплачено потребителями	288 066,43
	Задолженность потребителей на конец года	134 195,44
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	319 057,54
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	288 066,43
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	134 195,44
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	4
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 113,04

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.