

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ш. Энтузиастов, д. 52 за 2019 г.

Площадь	3594 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2020 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2019г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2019 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	42 801,19
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 967 860,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 750 515,68
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 851 359,38
8	- за содержание дома	1 333 766,22
9	- за текущий ремонт	256 317,48
10	- за услуги управления	261 275,68
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 540 778,27
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 540 778,27
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-384 280,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	6 396,41
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 061 096,79
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 725 765,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 625 033,24
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		302 004,23
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		284 894,38
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		113 718,12
		круглогодично
		ООО "Амстис"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	13 796,74
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		31 473,80
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	6 898,37
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		261 275,68
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		409 375,02
		круглогодично
		31
	293 014,74	
		круглогодично
		<u>3 341 484,32</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	90 685,26
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	321 221,24
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	411 906,50
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	90 685,26
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	431 163,94
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	521 849,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб м

42	Общий объем потребления	5 152,48
	Задолженность потребителей на начало года	3 231,42
	Начислено потребителям	222 638,80
	Оплачено потребителями	219 794,20
	Задолженность потребителей на конец года	6 076,02
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	222 638,80
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	219 794,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	6 076,02
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	3 361,91
	Задолженность потребителей на начало года	73 788,04
	Начислено потребителям	145 268,16
	Оплачено потребителями	141 332,92
	Задолженность потребителей на конец года	77 723,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	145 268,16
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 332,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	77 723,28
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	223,12
	Задолженность потребителей на начало года	12 300,08
	Начислено потребителям	463 473,76
	Оплачено потребителями	447 066,76
	Задолженность потребителей на конец года	28 707,08
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	463 473,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	447 066,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	28 707,08
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	624,43
	Задолженность потребителей на начало года	139 469,74
	Начислено потребителям	1 297 059,22
	Оплачено потребителями	1 202 921,65
	Задолженность потребителей на конец года	233 607,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 297 059,22
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 202 921,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	233 607,31
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 609,23
	Задолженность потребителей на начало года	15 041,86
	Начислено потребителям	324 481,87
	Оплачено потребителями	318 083,12
	Задолженность потребителей на конец года	21 440,61
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	324 481,87
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	318 083,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	21 440,61
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 833,51

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.