

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 7 за 2020

г.

Площадь		2250 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.02.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	26 159,09
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	354 198,20
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 983 873,53
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	944 953,38
8	- за содержание дома	624 621,06
9	- за текущий ремонт	155 043,00
10	- за услуги управления	165 289,32
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	942 250,67
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	942 250,67
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	614 211,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	22 496,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 986 576,24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	425 746,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		45 567,38
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		107 345,11
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		327 354,70
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		148 345,15
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 898,12
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		19 953,36
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		4 583,88
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		165 289,32
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		162 053,64
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		50 567,16
		круглогодично
		1 039 957,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	59 772,46
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	159 361,39
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	219 133,85
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 162,82
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	205 847,05
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	234 009,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 269,70
	Задолженность потребителей на начало года	1 545,46
	Начислено потребителям	141 283,64
	Оплачено потребителями	134 620,07
	Задолженность потребителей на конец года	8 209,03
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	141 283,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	134 620,07
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 209,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 180,61
	Задолженность потребителей на начало года	4 278,03
	Начислено потребителям	94 224,17
	Оплачено потребителями	86 499,37
	Задолженность потребителей на конец года	12 002,83
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	94 224,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	86 499,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	12 002,83
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	141,16
	Задолженность потребителей на начало года	27 582,68
	Начислено потребителям	293 214,84
	Оплачено потребителями	269 643,12
	Задолженность потребителей на конец года	51 154,40
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	293 214,84
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	269 643,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	51 154,40
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	398,43
	Задолженность потребителей на начало года	42 712,93
	Начислено потребителям	827 628,48
	Оплачено потребителями	824 632,53
	Задолженность потребителей на конец года	45 708,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	827 628,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	824 632,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	45 708,88
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 450,52
	Задолженность потребителей на начало года	2 371,77
	Начислено потребителям	205 430,05
	Оплачено потребителями	193 526,45
	Задолженность потребителей на конец года	14 275,37
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	205 430,05
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	193 526,45
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	14 275,37
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	3
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 123,43

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.