

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/4 за 2020

г.

| Площадь | | 5378 м2 |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 20.03.2021 г. |
| 2 | Дата начало отчетного периода | 01.01.2020 г. |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 13 633,15 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 6 132 180,81 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 958 807,41 |
| 7 | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 763 396,91 |
| 8 | - за содержание дома | 990 792,99 |
| 9 | - за текущий ремонт | 373 945,50 |
| 10 | - за услуги управления | 398 658,42 |
| 11 | <i>Получено денежных средств, в том числе</i> | 1 769 205,62 |
| 12 | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений | 1 769 205,62 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14 | - субсидий | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | -4 349 342,04 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 35 111,66 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 3 952 998,70 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 7 898 975,46 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21 | Текущий ремонт | ООО "Южный" |
| | | 1 179 478,73 |
| | | круглогодично |
| 22 | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный" |
| | | 507 916,70 |
| | | круглогодично |
| 23 | Благоустройство придомовой территории | ООО "Южный" |
| | | 903 275,16 |
| | | круглогодично |
| 24 | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция) | ООО "Южный" |
| | | 453 676,46 |
| | | круглогодично |
| | | ООО "Аметист" |

| | | |
|----|--|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов | 21 461,21 |
| | | круглогодично |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов | ООО "ПроектСервисГрупп" |
| | | 48 125,16 |
| | | круглогодично |
| 27 | Противопожарные мероприятия | ООО "Южный" |
| | | 11 055,78 |
| | | круглогодично |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра | ООО "Южный" |
| | | 398 658,42 |
| | | круглогодично |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО | - |
| | | 0,00 |
| | | - |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
| | | 0,00 |
| | | круглогодично |
| 31 | Освещение МОП | ЗАО "БЭЛС" |
| | | 25 985,80 |
| | | круглогодично |
| | | <u>3 549 633,42</u> |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32 | Количество поступивших претензий | 4 |
| 33 | Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| 34 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 35 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00р. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | 138 129,73 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1 973 556,30 |
| 38 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 2 111 686,03 |
| 39 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 63 172,03 |
| 40 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2 229 956,17 |
| 41 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 2 293 128,20 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|-------------------------|------------------------|
| | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | куб.м. |

| | | |
|-----|---|------------------|
| 42 | Общий объем потребления | 12 476,74 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 422 514,08 |
| | Начислено потребителям | 539 120,12 |
| | Оплачено потребителями | 494 279,66 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 467 354,54 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 539 120,12 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 494 279,66 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 467 354,54 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | Вода на подогрев |
| | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 8 014,04 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 281 979,56 |
| | Начислено потребителям | 346 286,71 |
| | Оплачено потребителями | 311 030,41 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 317 235,86 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 346 286,71 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 311 030,41 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 317 235,86 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 43а | Вид коммунальной услуги | Подогрев воды |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 427,92 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 489 069,61 |
| | Начислено потребителям | 888 870,35 |
| | Оплачено потребителями | 808 629,42 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 569 310,54 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 888 870,35 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 808 629,42 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 569 310,54 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| 44 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| | Единица измерения | Гкал |
| | Общий объем потребления | 981,11 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 537 388,44 |
| | Начислено потребителям | 2 037 968,16 |
| | Оплачено потребителями | 1 959 293,14 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 616 063,46 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 2 037 968,16 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 1 959 293,14 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 616 063,46 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |

| | | |
|----|---|------------|
| 45 | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | 16 624,59 |
| | Задолженность потребителей на начало года | 223 092,02 |
| | Начислено потребителям | 626 580,85 |
| | Оплачено потребителями | 583 475,65 |
| | Задолженность потребителей на конец года | 266 197,22 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | 626 580,85 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 583 475,65 |
| | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | 266 197,22 |
| | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам | * |
| 51 | Направлено исковых заявлений | 17 |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 1 133 854,20 |

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.