

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/3 за 2020

г.

Площадь		5377 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	7 878,19
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 205 637,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 725 926,91
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 358 194,31
8	- за содержание дома	955 227,45
9	- за текущий ремонт	369 281,10
10	- за услуги управления	33 685,76
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 757 837,94
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 757 837,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-2 439 920,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	10 292,86
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 326 283,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	6 010 660,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 257 859,85
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		557 291,16
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		830 618,15
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		422 309,40
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	21 193,52
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 524,87
		круглогодично
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 917,88
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		393 685,76
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	-
		0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
31	Освещение МОП	ЗАО "БЭЛС"
		29 338,64
		круглогодично
		3 570 739,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	134 107,45
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 158 633,89
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 292 741,34
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	58 699,20
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 331 861,60
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 390 560,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	11 260,12
	Задолженность потребителей на начало года	184 887,83
	Начислено потребителям	486 549,97
	Оплачено потребителями	461 066,30
	Задолженность потребителей на конец года	210 371,50
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	486 549,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	461 066,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	210 371,50
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	7 374,01
	Задолженность потребителей на начало года	104 919,61
	Начислено потребителям	318 630,76
	Оплачено потребителями	290 947,89
	Задолженность потребителей на конец года	132 602,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	318 630,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	290 947,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	132 602,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	397,04
	Задолженность потребителей на начало года	248 652,24
	Начислено потребителям	824 727,83
	Оплачено потребителями	786 855,30
	Задолженность потребителей на конец года	286 524,77
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	824 727,83
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	786 855,30
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	286 524,77
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	968,80
	Задолженность потребителей на начало года	249 723,03
	Начислено потребителям	2 012 400,90
	Оплачено потребителями	1 965 023,20
	Задолженность потребителей на конец года	297 100,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 012 400,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 965 023,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	297 100,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	15 180,15
	Задолженность потребителей на начало года	216 207,69
	Начислено потребителям	572 139,98
	Оплачено потребителями	541 430,96
	Задолженность потребителей на конец года	246 916,71
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	572 139,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	541 430,96
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	246 916,71
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	6
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	593 687,18

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.