

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/2 за 2020

г.

Площадь		5379 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	17 674,95
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 980 281,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 052 110,99
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 750 280,85
8	- за содержание дома	983 423,52
9	- за текущий ремонт	371 164,11
10	- за услуги управления	395 693,22
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 697 786,18
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 697 786,18
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 264 820,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	21 342,34
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 104 605,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 648 616,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 241 657,34
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		578 725,31
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		667 669,71
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		389 206,32
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	21 301,59
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		47 767,21
27	Противопожарные мероприятия	ООО "Южный"
		10 973,59
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		395 693,22
29	Вывоз и захоронение ТБО	круглогодично
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	0,00
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
31	Освещение МОП	круглогодично
		30 801,52
		ЗАО "БЭЛС"
		круглогодично
		<u>3 383 795,81</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	164 869,92
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 599 672,60
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 764 542,52
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	41 337,83
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 066 418,33
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 107 756,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 045,22
	Задолженность потребителей на начало года	250 366,63
	Начислено потребителям	520 473,76
	Оплачено потребителями	426 640,01
	Задолженность потребителей на конец года	344 200,38
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	520 473,76
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	426 640,01
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	344 200,38
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	8 159,27
	Задолженность потребителей на начало года	145 608,44
	Начислено потребителям	352 561,97
	Оплачено потребителями	296 741,93
	Задолженность потребителей на конец года	201 428,48
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	352 561,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	296 741,93
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	201 428,48
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	463,74
	Задолженность потребителей на начало года	337 365,51
	Начислено потребителям	963 282,17
	Оплачено потребителями	844 476,92
	Задолженность потребителей на конец года	456 170,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	963 282,17
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	844 476,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	456 170,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	973,82
	Задолженность потребителей на начало года	418 603,94
	Начислено потребителям	2 022 817,62
	Оплачено потребителями	1 896 629,28
	Задолженность потребителей на конец года	544 792,28
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 022 817,62
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 896 629,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	544 792,28
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	17 394,67
	Задолженность потребителей на начало года	322 234,98
	Начислено потребителям	655 605,24
	Оплачено потребителями	553 327,24
	Задолженность потребителей на конец года	424 512,98
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	655 605,24
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	553 327,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	424 512,98
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	11
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	927 287,12

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.