

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 6/1 за 2020

г.

Площадь		5289 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	11 739,91
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 877 995,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	8 659 768,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 720 576,10
8	- за содержание дома	966 733,43
9	- за текущий ремонт	364 864,93
10	- за услуги управления	388 977,74
11	Получено денежных средств, в том числе	1 709 013,42
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 709 013,42
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-3 157 242,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	22 600,61
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 671 330,70
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 780 103,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		237 155,63
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		459 895,04
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		969 603,44
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		460 413,43
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 940,07
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 956,53
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 787,31
		круглогодично
		ООО "Южный"
		388 977,74
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	28 131,95
		круглогодично
		2 622 861,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	6
33	Количество удовлетворенных претензий	6
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	111 736,99
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	771 501,27
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	883 238,26
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	38 226,77
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 064 058,69
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 102 285,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	8 776,55
	Задолженность потребителей на начало года	62 519,66
	Начислено потребителям	379 234,53
	Оплачено потребителями	330 807,40
	Задолженность потребителей на конец года	110 946,79
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	379 234,53
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	330 807,40
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	110 946,79
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 327,75
	Задолженность потребителей на начало года	50 060,48
	Начислено потребителям	273 422,07
	Оплачено потребителями	247 132,36
	Задолженность потребителей на конец года	76 350,19
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	273 422,07
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	247 132,36
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	76 350,19
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	409,66
	Задолженность потребителей на начало года	143 054,99
	Начислено потребителям	850 936,69
	Оплачено потребителями	768 875,37
	Задолженность потребителей на конец года	225 116,31
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	850 936,69
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	768 875,37
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	225 116,31
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	957,23
	Задолженность потребителей на начало года	232 821,81
	Начислено потребителям	1 988 350,98
	Оплачено потребителями	1 901 182,55
	Задолженность потребителей на конец года	319 990,24
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 988 350,98
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 901 182,55
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	319 990,24
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	14 912,09
	Задолженность потребителей на начало года	107 207,01
	Начислено потребителям	562 036,49
	Оплачено потребителями	508 370,51
	Задолженность потребителей на конец года	160 872,99
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	562 036,49
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	508 370,51
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	160 872,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	557 147,38

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Южный".

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.