

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/6 за 2020**

**г.**

| Площадь |                                    | 5 378,00            |
|---------|------------------------------------|---------------------|
| № п/п   | Наименование параметра             | Значение показателя |
| 1       | Дата заполнения/внесения изменений | 21.02.2021 г.       |
| 2       | Дата начало отчетного периода      | 01.01.2020 г.       |
| 3       | Дата окончания отчетного периода   | 31.12.2020 г.       |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 4     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 13 633,15           |
| 5     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | 3 812 151,79        |
| 6     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 2 707 102,36        |
| 7     | <i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i> | 1 750 219,02        |
| 8     | - за содержание дома   | 983 388,78          |
| 9     | - за текущий ремонт  | 371 151,00          |
| 10    | - за услуги управления   | 395 679,24          |
| 11    | <u>Получено денежных средств, в том числе</u>                                      | 1 781 447,64        |
| 12    | - денежных средств от собственником/нанимателей помещений                          | 1 781 447,64        |
| 13    | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                           | 0,00                |
| 14    | - субсидий   | 0,00                |
| 15    | - денежных средств от использования общего имущества                               | 0,00                |
| 16    | - прочие поступления   | 0,00                |
| 17    | Всего денежных средств с учетом остатков   | -2 017 071,00       |
| 18    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 15 741,69           |
| 19    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | 2 675 873,74        |
| 20    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 5 287 030,36        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 21    | Текущий ремонт  | ООО "Южный"         |
|       |   | 1 192 128,51        |
|       |   | круглогодично       |
| 22    | Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду | ООО "Южный"         |
|       |   | 427 919,82          |
|       |   | круглогодично       |
| 23    | Благоустройство придомовой территории   | ООО "Южный"         |
|       |   | 766 321,69          |
|       |   | круглогодично       |
| 24    | Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)   | ООО "Южный"         |
|       |   | 378 861,00          |
|       |   | круглогодично       |
|       |   | ООО "Аметист"       |

|    |  |                                |
|----|--|--------------------------------|
| 25 | Обслуживание вент.каналов и дымоходов                              | 21 300,84                      |
|    |  | круглогодично                  |
| 26 | Обслуживание внутридомовых газопроводов                            | ООО "ПроектСервисГрупп"        |
|    |  | 47 765,52                      |
|    |  | круглогодично                  |
| 27 | Противопожарные мероприятия  | ООО "Южный"                    |
|    |  | 10 973,16                      |
|    |  | круглогодично                  |
| 28 | Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра             | ООО "Южный"                    |
|    |  | 395 679,24                     |
|    |  | круглогодично                  |
| 29 | Вывоз и захоронение ТБО  | -                              |
|    |  | 0,00                           |
|    |  | -                              |
| 30 | Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование) | ООО "Колис" ООО "Балашихалифт" |
|    |  | 0,00                           |
|    |  | круглогодично                  |
| 31 | Освещение МОП  | ЗАО "БЭЛС"                     |
|    |  | 29 009,58                      |
|    |  | круглогодично                  |
|    |  | <b>3 269 959,36</b>            |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 32    | Количество поступивших претензий                        | 1                   |
| 33    | Количество удовлетворенных претензий                    | 1                   |
| 34    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 35    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00р.              |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                                   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 36    | Авансовые платежи потребителей на начало периода         | 140 542,89          |
| 37    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 980 809,17          |
| 38    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 1 121 352,06        |
| 39    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 46 030,58           |
| 40    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 1 125 433,38        |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 1 171 463,96        |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Наименование параметра  | Значение показателя    |
|-------|-------------------------|------------------------|
|       | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|       | Единица измерения       | куб.м.                 |

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 42  | Общий объем потребления   | 10 104,97        |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 111 777,13       |
|   | Начислено потребителям  | 436 635,84       |
|   | Оплачено потребителями  | 420 214,18       |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 128 198,79       |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 436 635,84       |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 420 214,18       |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 128 198,79       |
|   | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00             |
| 43  | Вид коммунальной услуги   | Вода на подогрев |
|   | Единица измерения   | куб.м.           |
|   | Общий объем потребления   | 6 748,05         |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 57 837,35        |
|   | Начислено потребителям  | 291 583,40       |
|   | Оплачено потребителями  | 284 244,10       |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 65 176,65        |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 291 583,40       |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 284 244,10       |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 65 176,65        |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                  |
| 43а   | Вид коммунальной услуги   | Подогрев воды    |
|   | Единица измерения   | Гкал             |
|   | Общий объем потребления   | 436,83           |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 118 924,98       |
|   | Начислено потребителям  | 907 373,63       |
|   | Оплачено потребителями  | 877 374,37       |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 148 924,24       |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 907 373,63       |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 877 374,37       |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 148 924,24       |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                  |
| 44  | Вид коммунальной услуги   | Отопление        |
|   | Единица измерения   | Гкал             |
|   | Общий объем потребления   | 973,75           |
|   | Задолженность потребителей на начало года                         | 363 277,89       |
|   | Начислено потребителям  | 2 022 663,55     |
|   | Оплачено потребителями  | 1 970 329,91     |
|   | Задолженность потребителей на конец года                          | 415 611,53       |
|   | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 2 022 663,55     |
|   | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 1 970 329,91     |
|   | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 415 611,53       |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00  |                  |
|   | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение    |

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 45 | Единица измерения   | куб.м.     |
|    | Общий объем потребления   | 16 775,44  |
|    | Задолженность потребителей на начало года                         | 126 853,15 |
|    | Начислено потребителям  | 632 266,16 |
|    | Оплачено потребителями  | 610 664,59 |
|    | Задолженность потребителей на конец года                          | 148 454,72 |
|    | Начисленно поставщиком коммунального ресурса                      | 632 266,16 |
|    | Оплачено поставщику коммунального ресурса                         | 610 664,59 |
|    | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса             | 148 454,72 |
|    | Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса | 0,00       |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 46    | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 47    | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 48    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 49    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00                |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 50    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | *                   |
| 51    | Направлено исковых заявлений   | 13                  |
| 52    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 641 759,76          |

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

