

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/5 за 2020**

**г.**

Площадь	5272 м2	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	15 857,61
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 573 181,89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 247 405,61
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 715 487,68
8	- за содержание дома	963 874,42
9	- за текущий ремонт	363 785,88
10	- за услуги управления	387 827,38
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	1 699 649,71
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 699 649,71
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-3 857 674,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	40 155,45
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 263 243,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 865 096,38

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение показателя</b>
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		1 693 743,32
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		512 917,73
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		864 554,22
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		442 191,00
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 878,15
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 817,66
27	Противопожарные мероприятия	круглогодично
		ООО "Южный"
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	10 755,41
		круглогодично
29	Вывоз и захоронение ТБО	ООО "Южный"
		387 827,38
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		-
31	Освещение МОП	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
		27 736,94
		круглогодично
		<b><u>4 007 421,81</u></b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	2
33	Количество удовлетворенных претензий	2
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	115 503,58
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 457 609,94
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 573 113,52
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	68 060,83
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 641 176,46
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 709 237,29

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	12 193,38
	Задолженность потребителей на начало года	308 031,93
	Начислено потребителям	526 876,12
	Оплачено потребителями	498 467,89
	Задолженность потребителей на конец года	336 440,16
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	526 876,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	498 467,89
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	336 440,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		7 895,83
Задолженность потребителей на начало года		74 124,11
Начислено потребителям		341 178,99
Оплачено потребителями		320 496,65
Задолженность потребителей на конец года		94 806,45
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		341 178,99
Оплачено поставщику коммунального ресурса		320 496,65
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		94 806,45
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	416,35
	Задолженность потребителей на начало года	372 171,16
	Начислено потребителям	864 849,67
	Оплачено потребителями	830 902,65
	Задолженность потребителей на конец года	406 118,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	864 849,67
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	830 902,65
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	406 118,18
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	954,27
	Задолженность потребителей на начало года	329 825,49
	Начислено потребителям	1 982 212,73
	Оплачено потребителями	1 881 193,76
	Задолженность потребителей на конец года	430 844,46
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 982 212,73
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 881 193,76
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	430 844,46
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	16 038,27
	Задолженность потребителей на начало года	124 487,38
	Начислено потребителям	604 482,29
	Оплачено потребителями	581 692,66
	Задолженность потребителей на конец года	147 277,01
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	604 482,29
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	581 692,66
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	147 277,01
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	7
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	544 558,16

\* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.