

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/2 за 2020

г.

Площадь		7030 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	39 347,69
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 695 646,69
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 644 212,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 287 574,33
8	- за содержание дома	1 285 310,53
9	- за текущий ремонт	485 102,43
10	- за услуги управления	517 161,37
11	Получено денежных средств, в том числе	2 230 265,04
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	2 230 265,04
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-1 426 033,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	21 548,80
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 701 521,91
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 044 875,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		227 922,99
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		554 031,56
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		813 785,11
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		371 132,52
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	27 840,66
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		62 430,57
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	14 342,16
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		517 161,37
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	30 194,52
		круглогодично
		<u>2 618 841,46</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	3
33	Количество удовлетворенных претензий	3
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	236 937,50
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 594 450,54
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 831 388,04
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	126 160,46
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 098 289,55
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 224 450,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	17 024,11
	Задолженность потребителей на начало года	218 148,01
	Начислено потребителям	735 611,93
	Оплачено потребителями	648 007,81
	Задолженность потребителей на конец года	305 752,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	735 611,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	648 007,81
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	305 752,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	9 736,57
	Задолженность потребителей на начало года	112 739,20
	Начислено потребителям	420 717,01
	Оплачено потребителями	369 509,48
	Задолженность потребителей на конец года	163 946,73
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	420 717,01
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	369 509,48
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	163 946,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	524,46
	Задолженность потребителей на начало года	356 434,19
	Начислено потребителям	1 089 414,75
	Оплачено потребителями	977 301,77
	Задолженность потребителей на конец года	468 547,17
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 089 414,75
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	977 301,77
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	468 547,17
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	1 273,07
	Задолженность потребителей на начало года	643 929,80
	Начислено потребителям	2 644 423,26
	Оплачено потребителями	2 483 291,17
	Задолженность потребителей на конец года	805 061,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	2 644 423,26
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 483 291,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	805 061,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

	Единица измерения	кУО.м.
45	Общий объем потребления	22 250,75
	Задолженность потребителей на начало года	263 199,34
	Начислено потребителям	838 630,68
	Оплачено потребителями	746 848,39
	Задолженность потребителей на конец года	354 981,63
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	838 630,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	746 848,39
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	354 981,63
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	16
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 443 022,99

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лица претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южные



Зайцева Е.С.