

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 4/1 за 2020

г.

Площадь		5288 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	77 075,52
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 461 095,55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 328 998,89
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	1 719 265,62
8	- за содержание дома	965 997,11
9	- за текущий ремонт	364 587,03
10	- за услуги управления	388 681,48
11	<i>Получено денежных средств, в том числе</i>	1 675 981,33
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	1 675 981,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	291 961,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	8 823,61
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 372 283,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 982 938,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		160 557,37
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		430 717,65
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		772 538,83
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		413 517,12
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	20 924,13
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		46 920,77
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	10 779,09
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		388 681,48
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		0,00
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	30 263,75
		круглогодично
		2 274 900,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	4
33	Количество удовлетворенных претензий	4
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	57 809,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	291 293,80
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	349 102,80
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	91 722,45
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	542 111,16
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	633 833,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	10 437,78
	Задолженность потребителей на начало года	18 854,30
	Начислено потребителям	451 016,61
	Оплачено потребителями	406 946,62
	Задолженность потребителей на конец года	62 924,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	451 016,61
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	406 946,62
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 924,29
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 685,19
	Задолженность потребителей на начало года	12 203,40
	Начислено потребителям	288 867,19
	Оплачено потребителями	265 786,46
	Задолженность потребителей на конец года	35 284,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	288 867,19
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	265 786,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	35 284,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	365,70
	Задолженность потребителей на начало года	58 494,68
	Начислено потребителям	759 635,12
	Оплачено потребителями	714 014,95
	Задолженность потребителей на конец года	104 114,85
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	759 635,12
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	714 014,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	104 114,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	945,82
	Задолженность потребителей на начало года	191 581,02
	Начислено потребителям	1 964 467,02
	Оплачено потребителями	1 870 863,28
	Задолженность потребителей на конец года	285 184,76
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	1 964 467,02
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 870 863,28
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	285 184,76
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

45	Единица измерения	кво.м.
	Общий объем потребления	14 255,77
	Задолженность потребителей на начало года	10 160,40
	Начислено потребителям	537 299,93
	Оплачено потребителями	492 857,20
	Задолженность потребителей на конец года	54 603,13
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	537 299,93
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	492 857,20
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	54 603,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	2
47	Количество удовлетворенных претензий	2
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	5
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	336 699,52

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



[Handwritten signature]

Зайцева Е.С.