

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 13 за 2020

г.

Площадь		2241 м2
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 301,23
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 059 408,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 628 239,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	968 863,32
8	- за содержание дома	640 191,24
9	- за текущий ремонт	159 079,50
10	- за услуги управления	169 592,58
11	Получено денежных средств, в том числе	912 920,84
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	912 920,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-143 186,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	754,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 684 181,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 293 295,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		105 778,16
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		128 753,37
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		348 627,99
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		150 130,62
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	9 129,78
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		20 472,84
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	4 703,22
		круглогодично
		ООО "Южный"
		169 592,58
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
		ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		166 272,66
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	46 648,15
		круглогодично
		<u>1 150 109,37</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	84 977,13
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	270 177,59
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	355 154,72
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	28 683,76
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	320 331,91
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	349 015,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 203,84
	Задолженность потребителей на начало года	1 502,33
	Начислено потребителям	138 438,10
	Оплачено потребителями	136 370,29
	Задолженность потребителей на конец года	3 570,14
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	138 438,10
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	136 370,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	3 570,14
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	43	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		куб.м.
Общий объем потребления		2 245,61
Задолженность потребителей на начало года		20 132,59
Начислено потребителям		97 032,76
Оплачено потребителями		91 817,54
Задолженность потребителей на конец года		25 347,81
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		97 032,76
Оплачено поставщику коммунального ресурса		91 817,54
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		25 347,81
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
43а		Вид коммунальной услуги
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	145,38
	Задолженность потребителей на начало года	124 648,91
	Начислено потребителям	301 983,89
	Оплачено потребителями	294 639,41
	Задолженность потребителей на конец года	131 993,39
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	301 983,89
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	294 639,41
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	131 993,39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
	44	Вид коммунальной услуги
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		397,32
Задолженность потребителей на начало года		55 428,05
Начислено потребителям		825 307,26
Оплачено потребителями		796 725,96
Задолженность потребителей на конец года		84 009,35
Начисленно поставщиком коммунального ресурса		825 307,26
Оплачено поставщику коммунального ресурса		796 725,96
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		84 009,35
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса		0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	5 431,22
	Задолженность потребителей на начало года	3 349,83
	Начислено потребителям	204 702,70
	Оплачено потребителями	199 111,04
	Задолженность потребителей на конец года	8 941,49
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	204 702,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	199 111,04
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	8 941,49
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	2
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	101 138,40

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц претензией является платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ. Квитанции направляет ООО "Перспектива".

Генеральный директор ООО "Южный"

Зайцева Е.С.

