

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Фучика, д. 11 за 2020

г.

Площадь	2221 м2	
№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	02.03.2021 г.
2	Дата начало отчетного периода	01.01.2020 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	6 759,89
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	602 658,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 264 775,31
7	<i>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	934 025,43
8	- за содержание дома	617 171,57
9	- за текущий ремонт	153 359,40
10	- за услуги управления	163 494,46
11	<u>Получено денежных средств, в том числе</u>	851 954,41
12	- денежных средств от собственником/нанимателей помещений	851 954,41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	256 055,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 807,99
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 346 846,33
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	821 276,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
21	Текущий ремонт	ООО "Южный"
		70 714,25
		круглогодично
22	Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, включая одготовку к осенне-зимнему периоду	ООО "Южный"
		98 583,98
		круглогодично
23	Благоустройство придомовой территории	ООО "Южный"
		348 627,99
		круглогодично
24	Содержание мест общего пользования (уборка, дератизация, дезинсекция)	ООО "Южный"
		147 546,72
		круглогодично
		ООО "Аметист"

25	Обслуживание вент.каналов и дымоходов	8 801,50
		круглогодично
26	Обслуживание внутридомовых газопроводов	ООО "ПроектСервисГрупп"
		19 736,69
		круглогодично
		ООО "Южный"
27	Противопожарные мероприятия	4 534,10
		круглогодично
28	Управление жилым домом, в т.ч.услуги расчетного центра	ООО "Южный"
		163 494,46
		круглогодично
		-
29	Вывоз и захоронение ТБО	0,00
		-
30	Содержание лифтового хозяйства (обслуживание, ремонт, страхование)	ООО "Колис" ООО "Балашихалифт"
		160 293,91
		круглогодично
		ЗАО "БЭЛС"
31	Освещение МОП	54 998,08
		круглогодично
		<u>1 077 331,68</u>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
32	Количество поступивших претензий	0
33	Количество удовлетворенных претензий	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
35	Сумма произведенного перерасчета	0,00р.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
36	Авансовые платежи потребителей на начало периода	57 460,87
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	335 628,14
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	393 089,01
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	57 460,87
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	730 249,49
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	787 710,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	куб.м.

42	Общий объем потребления	3 836,95
	Задолженность потребителей на начало года	68 459,38
	Начислено потребителям	165 794,64
	Оплачено потребителями	137 800,84
	Задолженность потребителей на конец года	96 453,18
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	165 794,64
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	137 800,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	96 453,18
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43	Вид коммунальной услуги	Вода на подогрев
	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	2 601,65
	Задолженность потребителей на начало года	42 622,31
	Начислено потребителям	112 417,36
	Оплачено потребителями	93 015,12
	Задолженность потребителей на конец года	62 024,55
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	112 417,36
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	93 015,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	62 024,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
43а	Вид коммунальной услуги	Подогрев воды
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	168,46
	Задолженность потребителей на начало года	125 519,22
	Начислено потребителям	349 922,96
	Оплачено потребителями	290 266,29
	Задолженность потребителей на конец года	185 175,89
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	349 922,96
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	290 266,29
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	185 175,89
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
44	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	394,51
	Задолженность потребителей на начало года	142 256,53
	Начислено потребителям	819 485,34
	Оплачено потребителями	743 612,92
	Задолженность потребителей на конец года	218 128,95
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	819 485,34
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	743 612,92
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	218 128,95
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00
		Вид коммунальной услуги

45	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	6 421,85
	Задолженность потребителей на начало года	96 182,99
	Начислено потребителям	242 039,38
	Оплачено потребителями	200 746,02
	Задолженность потребителей на конец года	137 476,35
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	242 039,38
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	200 746,02
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	137 476,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
46	Количество поступивших претензий	0
47	Количество удовлетворенных претензий	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
49	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Значение показателя
50	Направлено претензий потребителям-должникам	*
51	Направлено исковых заявлений	7
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	510 631,82

* - при взыскании задолженности за ЖКУ с физ. лиц потребителями предъявляется платежная квитанция, в которой указана задолженность за ЖКУ.

Генеральный директор ООО "Южный"



Зайцева Е.С.