

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

УИН: 034398660000000010855474

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/03-7700-1-25-2020

по делу об административном правонарушении

от «22» октября 2020 г.

Одинцовский район, г. Голицыно,
Коммунистический пр-т, д.22, 2 этаж

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/03-7700-1-25-2020 от 19 октября 2020г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ

возбужденного в отношении

юридического лица – ООО "ЮЖНЫЙ"

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 143900, Московская обл, Балашиха г, Твардовского ул, д.34

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ КС _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН 5001056929

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

без участия, уведомлены, ходатайств не заявлено

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Вход. № 1122-40-20
17 / 10 / 2020 г.
подпись

УСТАНОВИЛ:

ООО «ЮЖНЫЙ» ИНН 5001056929 допустило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, а именно: в ходе внеплановой выездной проверки 15.10.2020 г с 10 час. 40 мин. до 11 час. 40 мин. установлено что, управляющая организация ООО «ЮЖНЫЙ» ИНН 5001056929 управляющая на основании договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.Балашиха, Южный мкр., ш. Энтузиастов, д. 68 имея возможность, не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, что выразилось в следующем:

- Частичное отсутствие(нарушение) крышек распаячных коробок в местах общего пользования в 5,6 подъездах.

- Провисание проводов слаботочных сетей (интернет-коммуникаций в местах общего пользования в 5, 6 подъездах.

- Дефекты, нарушения штукатурно-окрасочного слоя в местах прокладки слаботочных сетей интернет-коммуникаций в 5, 6 подъездах.

-Наличие проводов интернет-коммуникаций на газопроводе на 1 этаже в 6 подъезде.

Согласно ст. 162 ЖК РФ управляющая компания обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений. В силу п. 10 Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Тем самым были нарушены положения пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г. (п.5.6.2., 5.6.4. 5.6.5., 5.6.6 - частичное отсутствие(нарушение) крышек распаячных коробок в местах общего пользования в 5,6 подъездах; - провисание проводов слаботочных сетей (интернет-коммуникаций в местах общего пользования в 5, 6 подъездах; - дефекты, нарушения штукатурно-окрасочного слоя в местах прокладки слаботочных сетей интернет-коммуникаций в в местах общего пользования в 5, 6 подъездах; -наличие проводов интернет-коммуникаций на газопроводе на 1 этаже в 6 подъезде.)

В силу ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ административным правонарушением признается осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. В соответствии с пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, определены лицензионные требования к лицензиату, устанавливаемые в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и пунктом 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подпункт "а" пункта 3 Положения к лицензионным требованиям относит соблюдение правил, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, согласно которой при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил

Вход. № 1022-10-20
<14> 10 2020.
подпись

содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Подпункт "б" пункта 3 Положения к лицензионным требованиям относит исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, в соответствии с которой по данному договору одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, в действиях (бездействии) ООО «ЮЖНЫЙ» ИНН 5001056929 усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3 часть 2 КоАП РФ, что подтверждается актом проверки от 15.10.2020 № 08Вх/03-7700-1-25-2020.

Смягчающие вину обстоятельства: не определены

Отягчающие вину обстоятельства: не определены

Вход. № 1222-40-20
14» 10 2020 г.
ПОДПИСЬ

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО "ЮЖНЫЙ"

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 250000(двести пятьдесят тысяч) рублей

Штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Суценко Э. П.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«__» ____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«__» ____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

_____, № ____

Потерпевшему «__» ____ 20__ г., № ____

Вход № 1422-10-00
« 17 » 10 2020 г.
ПОДПИСЬ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ВХ/03-7700-1-25-2020
от «22» октября 2020 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ВХ/03-7700-1-25-2020 от «22» октября 2020 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

юридическое лицо - ООО "ЮЖНЫЙ"

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО "ЮЖНЫЙ"

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

Административный штраф в размере - 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ВХ/03-7700-1-25-2020 от «22» октября 2020 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711601142019000140

ОКТМО 46744000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата, УИН¹)
УИН: 0343986600000000010855474

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Э.П.

(ФИО)

Вход. № 222-70-20
24 / 30 2020 г.
ПОДПИСЬ

