

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 5

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 527,9	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		3 232 093,85	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 120 970,99	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 988,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	800,4		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		94 785,11	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		30 550,57	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		64 234,54	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		771 597,78	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		211 503,96	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		560 093,82	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		557 743,78	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		16 450,31	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		670 545,89	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		441 808,27	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		228 737,62	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 232 093,85	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева