

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 975,9	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		3 429 631,48	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 197 901,55	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 595,3		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	771,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		77 013,94	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		32 647,21	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		44 366,72	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		824 551,38	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		226 019,16	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		598 532,22	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		596 020,90	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		17 579,27	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		716 564,45	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		472 128,91	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		244 435,54	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 429 631,48	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева