

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 4

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 768,1	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		5 331 501,67	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 849 098,13	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 939,3		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 702,3		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		156 352,81	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		50 394,71	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		105 958,10	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 272 789,42	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		348 886,44	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		923 902,98	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		920 026,46	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		27 135,61	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		1 106 099,23	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		728 785,01	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		377 314,22	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		5 331 501,67	

Генеральный директор ООО "Южный"



[Handwritten signature]

Е.С. Зайцева