

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 14

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		4 427,8	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		1 748 095,44	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		639 728,54	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 347,7		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	416,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		64 291,66	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		20 722,10	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		43 569,55	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		578 093,57	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		143 460,72	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		434 632,85	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		11 158,06	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		454 823,62	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		299 673,50	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		155 150,11	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 748 095,44	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева