

**План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 10

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 622,7	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		5 259 511,22	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		1 824 130,04	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 279,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 541,0		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		154 241,60	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		49 714,24	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		104 527,37	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		1 255 603,14	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		344 175,48	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		911 427,66	
	Косметический ремонт подъездов	4		апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		907 603,49	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		26 769,20	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		1 091 163,74	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		718 944,34	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		372 219,41	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		5 259 511,22	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева