

**План работ на 2024год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 9

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 019,5	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		791 967,12	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		291 777,36	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	708,80		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	155,60		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		23 991,66	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		9 451,26	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		14 540,40	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		263 665,92	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		65 431,80	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		198 234,12	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов	3		апрель-декабрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		5 089,14	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		207 443,04	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		136 679,76	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		70 763,28	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>791 967,12</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева