

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		467,2	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		183 232,84	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		67 506,84	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	452,80		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	80,60		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		5 550,81	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		2 186,68	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		3 364,13	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		61 002,85	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		15 138,58	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		45 864,28	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	-Косметический ремонт подъездов	2		апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		1 177,44	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		47 994,89	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		31 622,80	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		16 372,09	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		183 232,84	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева