

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 6, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 289,80	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		2 088 413,04	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		764 270,30	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 251,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	601,8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		76 807,90	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		24 756,26	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		52 051,63	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		690 636,29	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		171 389,52	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		519 246,77	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- Косметический ремонт подъездов	8		апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		13 330,30	
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		543 368,26	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		358 013,66	
5.2.	Услуги расчетного центра		185 354,59	
	Итого расходы по ТО:		2 088 413,04	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева