

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 2

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 029,6	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		2 775 286,08	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 015 636,61	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 228,5		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	720,2		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		102 069,79	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		32 898,53	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		69 171,26	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		917 784,58	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		227 759,04	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		690 025,54	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		17 714,59	
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		722 080,51	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		475 763,33	
5.2.	Услуги расчетного центра		246 317,18	
	Итого расходы по ТО:		2 775 286,08	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева

Е.С. Зайцева