

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 4, корп. 1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		5 230,7	
	Доходы			
2.	Планный доход за ТО за 2024 г., руб.		2 065 080,36	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		755 731,54	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 805,2		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	601,9		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		75 949,76	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		24 479,68	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		51 470,09	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		682 920,19	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		169 474,68	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		513 445,51	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- Косметический ремонт подъездов		8	апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Противопожарные мероприятия		13 181,36	круглогодично
5.	Расходы управляющей компании, в том числе:		537 297,50	круглогодично
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		354 013,78	
5.2.	Услуги расчетного центра		183 283,73	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		2 065 080,36	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева