

**План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фучика, д. 11

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 221,50	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		1 092 178,26	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		381 475,98	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	380,6		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	245,7		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		24 525,36	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		10 396,62	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		14 128,74	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		262 581,30	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		71 976,60	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		190 604,70	
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- покраска газовых труб			апрель-май
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		189 804,96	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		5 598,18	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		228 192,48	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		150 351,12	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		77 841,36	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		1 092 178,26	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева