

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Фадеева, д. 19

| № | Показатели | | | |
|------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 10 063,60 | |
| | Доходы | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2024 г., руб. | | 4 947 668,30 | |
| | Виды работ | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 1 728 121,39 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 2 090,4 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 1 407,8 | | круглогодично |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт. | 4 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 111 102,14 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 47 097,65 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 64 004,50 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 1 189 517,52 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 326 060,64 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 863 456,88 | |
| | - покраска газовых труб | | | апрель-май |
| | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| | -Косметический ремонт подъездов | 4 | | апрель-октябрь |
| | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства | | 859 833,98 | круглогодично |
| 5. | Противопожарные мероприятия | | 25 360,27 | круглогодично |
| 6. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 1 033 732,99 | |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) | | 681 104,45 | круглогодично |
| 6.2. | Услуги расчетного центра | | 352 628,54 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 4 947 668,30 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева