

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 72

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		15 438,70	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		7 644 009,14	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		2 651 133,56	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4 032,50		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 854,10		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	8		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		224 169,92	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		72 253,12	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		151 916,81	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 824 854,34	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		500 213,88	круглогодично
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		1 324 640,46	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		1 319 082,53	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		38 905,52	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		1 585 863,26	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи,			круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		540 972,05	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		7 644 009,14	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева