

**План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 68

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		<b>11 457,20</b>	
	<b>Доходы</b>			
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		<b>5 632 817,81</b>	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		<b>1 967 430,38</b>	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	3 159,9		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 500,8		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	6		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		<b>126 487,49</b>	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		53 619,70	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		72 867,79	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		<b>1 354 241,04</b>	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		371 213,28	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		983 027,76	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>		<b>978 903,17</b>	круглогодично
5.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		<b>28 872,14</b>	круглогодично
6.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		<b>1 176 883,58</b>	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		775 423,30	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		401 460,29	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		<b>5 632 817,81</b>	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева