

План работ на 2024 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности.

Адрес: г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 54

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 614,1	
Доходы				
2.	Плановый доход за ТО за 2024 г., руб.		1 947 710,77	
Виды работ		Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		620 613,25	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	471,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	422,2		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		39 899,66	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		16 913,99	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		22 985,68	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		427 186,62	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		117 096,84	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		310 089,78	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- Косметический ремонт подъезда	1		апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		479 663,35	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		9 107,53	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		371 240,35	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		244 602,29	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		126 638,06	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 947 710,77	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева