

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 3

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м ²		6 975,9	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		3 166 779,56	
	Виды работ	Кол-во, м², шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 105 819,67	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 595,3		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	771,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		71 154,18	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		30 135,89	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		41 018,29	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		827 899,81	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		302 195,99	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		525 703,82	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- косметический ремонт подъездов	5		март-декабрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		549 979,96	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		15 905,05	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		596 020,90	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		351 585,36	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		244 435,54	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 166 779,56	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева
Е.С. Зайцева