

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 17

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		7 300,6	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		3 337 834,32	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 157 291,11	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 455,7		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	997,1		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		98 120,06	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		31 538,59	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		66 581,47	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		866 435,21	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		316 261,99	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		550 173,22	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		575 579,30	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		16 645,37	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		623 763,26	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		367 950,24	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		255 813,02	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 337 834,32	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева
Е.С. Зайцева