

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 15а

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		3 858,3	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		1 897 357,61	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		611 617,72	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	858,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	613,6		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	1		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		16 667,86	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		16 667,86	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		457 903,04	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		167 141,56	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		290 761,49	
	- покраска газовых труб			май-сентябрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		472 718,92	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		8 796,92	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		329 653,15	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		194 458,32	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		135 194,83	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		1 897 357,61	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева

Е.С. Зайцева