

**План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 5

| №    | Показатели   |                        |                                  |                        |
|------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.   | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2   |                        | 10 480,60                        |                        |
|      | <b>Доходы</b>  |                        |                                  |                        |
| 2.   | Планный доход за ТО за 2023 г., руб.   |                        | 4 791 730,32                     |                        |
|      | <b>Виды работ</b>  | <b>Кол-во, м2, шт.</b> | <b>Ориентир. стоимость, руб.</b> | <b>Срок выполнения</b> |
| 1.   | <b>Санитарное содержание всего:</b>  |                        | 1 661 384,71                     |                        |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории   | 1 754,9                |                                  | круглогодично          |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования  | 1 590,8                |                                  | круглогодично          |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт.  | 6                      |                                  | круглогодично          |
| 2.   | <b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>  |                        | 140 859,26                       |                        |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:   |                        | 45 276,19                        |                        |
|      | - плановое обслуживание  |                        |                                  | круглогодично          |
|      | - по заявлениям жителей  |                        |                                  | круглогодично          |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов  |                        | 95 583,07                        | круглогодично          |
| 3.   | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>   |                        | 1 243 837,61                     |                        |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.   |                        | 454 019,59                       |                        |
|      | - подготовка к осенне-зимнему периоду  |                        |                                  | май-сентябрь           |
|      | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)  |                        |                                  | круглогодично          |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:  |                        | 789 818,02                       |                        |
|      | - покраска газовых труб  |                        |                                  | май-сентябрь           |
|      | - косметический ремонт подъездов   | 6                      |                                  | февраль-декабрь        |
|      | - текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)   |                        |                                  | апрель-октябрь         |
| 4.   | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>  |                        | 826 290,50                       | круглогодично          |
| 5.   | <b>Противопожарные мероприятия</b>   |                        | 23 895,77                        | круглогодично          |
| 6.   | <b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>  |                        | 895 462,46                       |                        |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) |                        | 528 222,24                       | круглогодично          |
| 6.2. | Услуги расчетного центра   |                        | 367 240,22                       | круглогодично          |
|      | <b>Итого расходы по ТО:</b>  |                        | 4 791 730,32                     |                        |

Генеральный директор ООО "Южный"



*Е.С. Зайцева*  
Е.С. Зайцева