

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 16

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		10 800,90	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		4 938 171,48	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 712 158,67	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	2 351,0		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 711,9		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	4		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		145 164,10	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		46 659,89	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		98 504,21	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		1 281 850,81	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		467 894,99	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		813 955,82	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
	- герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		851 542,96	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		24 626,05	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		922 828,90	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		544 365,36	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		378 463,54	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		4 938 171,48	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева