

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

*при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 15/1

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		6 973,3	
	Доходы			
2.	Плановый доход за ТО за 2023 г., руб.		3 165 599,27	
	Виды работ	Кол-во, м2, шт.	Ориентир. стоимость, руб.	Срок выполнения
1.	Санитарное содержание всего:		1 105 407,52	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	1 777,1		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	761,3		круглогодично
1.3.	Содержание мусоропровода, шт.	5		круглогодично
2.	Услуги сторонних организаций, в том числе:		71 127,66	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		30 124,66	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		41 003,00	круглогодично
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:		827 591,24	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома.		302 083,36	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		525 507,89	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	Содержание лифтового хозяйства		549 774,97	круглогодично
5.	Противопожарные мероприятия		15 899,12	круглогодично
6.	Расходы управляющей компании, в том числе:		595 798,75	
6.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.)		351 454,32	круглогодично
6.2.	Услуги расчетного центра		244 344,43	круглогодично
	Итого расходы по ТО:		3 165 599,27	

