

План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома

* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 10

| № | Показатели | | | |
|-------------------|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2 | | 10 622,7 | |
| Доходы | | | | |
| 2. | Плановый доход за ТО за 2023 г., руб. | | 4 856 698,44 | |
| Виды работ | | Кол-во, м2, шт. | Ориентир. стоимость, руб. | Срок выполнения |
| 1. | Санитарное содержание всего: | | 1 683 910,40 | |
| 1.1. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 2 279,1 | | круглогодично |
| 1.2. | Санитарное содержание мест общего пользования | 1 541,0 | | круглогодично |
| 1.3. | Содержание мусоропровода, шт. | 4 | | круглогодично |
| 2. | Услуги сторонних организаций, в том числе: | | 142 769,09 | |
| 2.1. | Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе: | | 45 890,06 | |
| | - плановое обслуживание | | | круглогодично |
| | - по заявлениям жителей | | | круглогодично |
| 2.2. | Обслуживание внутридомовых газопроводов | | 96 879,02 | круглогодично |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе: | | 1 260 702,04 | |
| 3.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома. | | 438 505,06 | |
| | - подготовка к осенне-зимнему периоду | | | май-сентябрь |
| | - текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации) | | | круглогодично |
| 3.2. | Текущий ремонт жилого фонда, в том числе: | | 800 526,67 | |
| | - покраска газовых труб | | | апрель-май |
| | - герметизация межпанельных швов (по индивидуальным заявлениям жителей) | | | апрель-октябрь |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства | | 837 493,67 | круглогодично |
| 5. | Противопожарные мероприятия | | 24 219,76 | круглогодично |
| 6. | Расходы управляющей компании, в том числе: | | 907 603,49 | |
| 6.1. | Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности и др.) | | 535 384,08 | круглогодично |
| 6.2. | Услуги расчетного центра | | 372 219,41 | круглогодично |
| | Итого расходы по ТО: | | 4 856 698,44 | |

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева