

**План работ на 2023 год по содержанию и текущему ремонту жилого дома**

\* при отсутствии задолженности

Адрес: г. Балашиха, Леоновское ш., д. 9

№	Показатели			
1.	Площадь жилых и нежилых помещений дома, м2		2 019,5	
	<b>Доходы</b>			
2.	Планный доход за ТО за 2023 г., руб.		730 897,44	
	<b>Виды работ</b>	<b>Кол-во, м2, шт.</b>	<b>Ориентир. стоимость, руб.</b>	<b>Срок выполнения</b>
1.	<b>Санитарное содержание всего:</b>		269 239,74	
1.1.	Содержание и благоустройство придомовой территории	708,80		круглогодично
1.2.	Санитарное содержание мест общего пользования	155,60		круглогодично
2.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		22 052,94	
2.1.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, в том числе:		8 724,24	
	- плановое обслуживание			круглогодично
	- по заявлениям жителей			круглогодично
2.2.	Обслуживание внутридомовых газопроводов		13 328,70	круглогодично
3.	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:</b>		262 454,22	
3.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в том числе:		87 484,74	
	- подготовка к осенне-зимнему периоду			май-сентябрь
	- текущий ремонт инженерных систем (при аварийной ситуации)			круглогодично
3.2.	Текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		174 969,48	
	- покраска газовых труб			апрель-май
	- косметический ремонт подъездов	3		апрель-декабрь
	- текущий ремонт кровли (по индивидуальным заявлениям жителей)			апрель-октябрь
4.	<b>Противопожарные мероприятия</b>		4 604,46	круглогодично
5.	<b>Расходы управляющей компании, в том числе:</b>		172 546,08	
5.1.	Общехозяйственные расходы. (ФОТ АУП, ЕСН, затраты на транспорт, содержание административных зданий, средства связи, канцелярия, обучение и переподготовка персонала, техника безопасности, услуги паспортного стола МФЦ)		101 782,80	круглогодично
5.2.	Услуги расчетного центра		70 763,28	круглогодично
	<b>Итого расходы по ТО:</b>		730 897,44	

Генеральный директор ООО "Южный"



Е.С. Зайцева